



TERVISEAMET

Egle Nõmmoja
Tartu Vallavalitsus
egle.nommoja@tartuvald.ee

Teie 23.09.2025 nr 7-1/196-1

Meie 24.09.2025 nr 9.3-2/25/7454-2

Vastus Tartu valla üldplaneeringu menetluse uuendamise teatele

Lugupeetud Egle Nõmmoja

Üldplaneeringu koostamisel soovitame vältida nn „hallide alade“ kasutamist ehk olukordi, kus maa kasutusotstarve jääb ebaselgeks või määratlemata. On oluline, et kõik maa-alad oleksid määratletud konkreetsete juhtotstarvetega.

Juhtotstarbe selge ja ühtne määramine on eriti oluline mürakategooriate määramisel ja hindamisel. Müratundlikkuse hindamisel soovitame lähtuda Maa-ameti andmetest, et tagada maakasutuse sihtotstarbe kooskõla ametlike registrite ning kehtivate ruumiplaneerimise põhimõtetega.

Juhime tähelepanu, et kõnealuse kinnistu osas näitavad Maa-ameti andmed sihtotstarbeks 100% elamut, kuid üldplaneeringus on maa määratletud juhtotstarbeta. Sellised vastuolud võivad põhjustada tõlgendusprobleeme ning mõjutada hilisemaid menetlusi. Selge ja kooskõlaline maakasutuse juht- ja sihtotstarvete määramine loob menetlusele õigusselguse nii kohaliku omavalitsuse kui ka teiste ametiasutuste jaoks, eriti müramenetluste ja keskkonnahindamiste kontekstis. See aitab vältida tõlgendusvaidlusi ning tagab planeerimisprotsessi efektiivsuse ja läbipaistvuse.

Soovitame üldplaneeringus täpsustada juhtotstarve, lähtudes Maa-ameti maakasutuse sihtotstarbe klassifikatsioonist ning tagada nende vastavus ametlikele andmeallikatele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee